

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога  
на 2026 год на территории г. Тараклия**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	<b>0,4 %</b>
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	<b>0,4 %</b>
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,4%</b>
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	<b>0,3%</b>
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового Кодекса №1056/2000)</b>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	<b>2,00 лея за 1 балло-га</b>
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>110 леев за 1 га</b>
	<b>Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>0,75 лея за 1 га.</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>55 леев за 1 га</b>
	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	<b>115 леев за 1га зеркальной площади</b>
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости.	<b>4 лея за 100 кв.м;</b>
	- <i>муниципий, города-резиденты</i>	
	земли сельскохозяйственных предприятий, <u>другие земли, не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<b>10 леев за 100 кв.м.</b>

8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <b>не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	<b>350</b> леев за 1 гектар
	земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	<b>70</b> леев за 1 гектар
<p align="center"><b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>  для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <b>завершения строительства 50% и более,</b>  и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала  <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b>  (согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового Кодекса №1056/2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,3%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,3%</b> стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом: (для неоцененного кадастровым органом)	
	а) Для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.	<b>0,4%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц , иных чем указанные в п..а)	<b>0,4%</b> стоимости недвижимого имущества

Председательствующий

Дмитрий ГЕОРГИЕВ

Секретарь Городского совета

Светлана Котова